



La Nueva Agricultura Urbana Código de Zonificación: ¿Qué significa para usted?

Lo que sigue es un resumen de las nuevas normas para el cultivo de alimentos y la cría de animales en Pittsburgh. Tenga en cuenta que todo lo descrito según lo permitido requiere obtener un permiso real a través de la División de Zonificación de la Ciudad de Pittsburgh. El proceso y los requisitos para hacer esto se describen al final de este documento.

Vegetales Y Sus Ventas

El Código de Zonificación Urbana Agrícola no regula el cultivo de verduras y frutas. Regula la venta de productos. Éstos son algunos de los factores básicos que usted necesita saber:

- Si usted posee un pedazo de tierra [no su patio trasero] que se utiliza principalmente para la producción de hortalizas, o ceder tierras para este propósito, se le permite vender los productos que crecen en esa parcela para el público en general a través de un puesto en el mismo lugar.
- Si usted cultiva comida en su patio trasero y está interesado en la venta que producen, también se le permite hacerlo a través de un soporte de la granja en el lugar. Sólo se le permite vender alimentos cultivados en el lugar.
- El puesto de la granja debe tener una superficie suficiente para dar cabida a los clientes que compran productos de pie y no interferir con cualquier derecho de paso público o la propiedad adyacente.

Granja Urbana

Una granja urbana en toda regla debe ser de al menos dos acres.

- Esto permite la venta de productos cultivados en la propiedad a través de un soporte de la granja en el lugar. Ver Ventas vegetales para requisitos relacionados.
- Cabras, gallinas y abejas están permitidas con o sin una residencia ocupada. Los animales más grandes, como vacas y caballos, requerirán una residencia.
- Estructuras construidas para los animales deben colocarse al menos a 50 pies de distancia de la línea de propiedad.
- Mantenga su propiedad limpia y libre de excrementos de animales y de cualquier mal olor
- Todas las posibles fuentes de alimentos de animales dañinos deben mantenerse en recipientes a prueba de roedores y se almacenan en el interior

Abejas

La apicultura es posible en una variedad de circunstancias:

- Las abejas se pueden mantener en una parcela ocupada o desocupada que posee o que está arrendando con el permiso del propietario
- El espacio debe ser de al menos 2.000 metros cuadrados pies de tamaño (incluyendo los planos de los edificios)
- Se le permite hasta 2 panales, y por cada adicional 2,000 sq. pies, se le permite 2 panales adicionales
- Los panales deben colocarse al menos 10 pies de cualquier línea de la propiedad vecina
- Panales montados en tierra pueden ser no superior a 6 pies de grado, y se permite tejados colmenas
- Los panales están permitidos al lado o en patios traseros de las parcelas ocupadas.
- Entradas de los panales debe ser puestas de espaldas de la propiedad vecina y las abejas deben tener una altura de al menos seis pies en la línea de propiedad. Las barreras pueden ser empleadas para redirigir la vía de vuelo de las abejas y establecer vías de vuelo de abejas por encima de seis pies.
- En caso de que la trayectoria de vuelo que no pueda ser obtenida como se describe arriba, entonces una "barrera de vía migratoria" debe ser colocada al menos seis pies de altura, y a lo largo del lado del panal o (es) que contiene la entrada al panal o (es). También debe estar situado dentro de los cinco pies del panal (es), y se extienden al menos dos pies a cada lado del panal(es).
- Una "barrera ruta migratoria " debe consistir en una cerca sólida, vegetación densa, cobertura densa, o una combinación de estas cosas.
- No se requiere ninguna ruta migratoria de las colmenas que están ubicadas en los porches o balcones al menos diez pies de grado anterior, excepto cuando el porche o balcón está situado a menos de cinco pies de una línea de la propiedad.

Pollos y patos

La crianza de pollos y patos es posible en una variedad de circunstancias:

- El total de pies cuadrados de su propiedad debe ser de al menos 2,000 y la casa debe estar ocupada.
- Se le permite hasta 5 pollos o patos, y por cada 1,000 pies cuadrados, se le permite 1 más pollo o pato.
- Estructuras de vivienda para pollos o patos deben tener al menos 6 pies cuadrados de tamaño
- No se permiten Gallos
- Si usted está interesado en mantener cabras (ver más abajo) no se puede también mantener pollos o patos a menos que tenga más de 10,000 pies cuadrados de espacio.
- Mantenga su propiedad limpia y libre de excrementos de animales y de cualquier mal olor. Mantener la alimentación de una manera a prueba de roedores y en el interior. Proteja la cooperativa y la area de los depredadores.

Cabras

Cabras o cabras miniatura están permitidos en una variedad de circunstancias:

- El total de pies cuadrados de su propiedad debe ser de al menos 2,000 y la casa debe estar ocupada. Si usted está interesado en mantener a los pollos o patos junto con cabras miniatura (ver arriba) , no se puede mantener cabras y aves de corral a menos que su propiedad sea más de 10,000 pies cuadrados.
- En 2000 pies cuadrados, Se le permite exactamente 2 descornados, hembra adulto o cabras miniatura machos castrados. No permitido tener cabras individuales por la salud mental del animal.

- Para propietarios de al menos 10,000 pies cuadrados, a los residentes se les permite hasta 2 descornados, hembra adulto o cabras machos castrados siempre que tengan al menos 30 pies cuadrados de vivienda cerrada y 400 pies cuadrados de área segura itinerancia al aire libre.
- Mantenga su propiedad limpia y libre de excrementos de animales y de cualquier mal olor.
- Materiales relacionados con la alimentación y el cuidado de las cabras deben mantenerse en recipientes a prueba de roedores y se almacenase en su interior.

Sq. Pie	Abejas	Cabras	Patos/ Pollos	Otros Animales de Granja
<2000	no	no	no	no
2000	2	2 mini - O -	5	no
3000	2	2 mini - O -	6	no
4000	4	2 mini - O -	7	no
5000	4	2 mini - O -	8	no
6000	6	2 mini - O -	9	no
7000	6	2 mini - O -	10	no
8000	8	2 mini - O -	11	no
9000	8	2 mini - O -	12	no
10000	10	2 a tamaño completo	13	no
15000	10	3 a tamaño completo	14	no
20000	10	4 a tamaño completo	15	no
25000	10	5 a tamaño completo	16	no
30000	10	6 a tamaño completo	17	no
35000	10	7 a tamaño completo	18	no
40,000	10	8 a tamaño completo	19	no
1 acre	10	9 a tamaño completo	20	no
2 acres	sin límite	sin límite	sin límite	sí

El Proceso

- Usted está obligado a presentar un plan de sitio (ver más abajo) a la División de Zonificación Y Desarrollo y reviso de la ciudad de Pittsburgh, localizada en el 200 Ross St, 3er piso, de lunes a viernes, de 08 a.m.-3 p.m. para su aprobación. Si se aprueba, se le proporcionará un vale de Zonificación para que lo envíe con su plan al Departamento de Permisos, Licencias e Inspecciones para completar la solicitud de permiso de ocupación.
- El costo del permiso es de \$ 70, y se debe pagar en el momento de la solicitud. El pago debe ser en cheque o giro postal solamente.

- Tu plan de sitio debe incluir:
 - Si usted está vendiendo verduras, debe mostrar la ubicación de la zona de su puesto de la granja y el espacio para que el cliente este de pie.
 - Si desea mantener las abejas, debe mostrar la ubicación de sus panales y demostrar que están dentro de los requisitos de retroceso.
 - Si está criando pollos, debe mostrar la ubicación de la cooperativa y espacio libre.
 - Si está criando cabras, debe mostrar la ubicación de las cabras estructura de la vivienda de las cabras.

Preguntas Frecuentes:

¿Dónde puedo obtener una solicitud para estas actividades?

La ciudad de Pittsburgh Departamento de Zonificación, oficinas ubicadas en el 3er piso, 200 Ross St, Pittsburgh, PA 15222, o en línea en <http://pittsburghpa.gov/dcp/zoning/zoning-forms>.

¿Dónde está el Departamento de Zonificación de la ciudad Pittsburgh donde se encuentra encuentra y cuáles son sus horas?

La oficina está abierta de 08 a.m.-3 p.m. lunes a viernes. Representantes puede ser localizados al [412.255.2241](tel:412.255.2241). Ver arriba para la dirección física.

Estoy interesado en mantener las abejas, gallinas o cabras, pero mi propiedad es de menos de 2.000Pies. metros cuadrados. Qué puedo hacer?

Usted puede presentar una variación. Esto tomará tiempo y dinero para lograr, y cualquier situación que se apruebe através del proceso de variación de zonificación se quedará con la propiedad, no transfiere con usted en caso de que se mude. Usted puede discutir el proceso de desacuerdo con la oficina de Zonificación.

Me gustaría mantener más de la cantidad asignada de abejas, gallinas o cabras. Qué puedo hacer?

Usted puede presentar una variación. Véase más arriba.

Soy alérgico a las abejas y estoy preocupada porque mis vecinos tienen colmenas. ¿Es seguro?

Las abejas son dóciles y sólo se vuelven agresivos si se sienten amenazados. Los apicultores utilizan habilidades de humo y de gestión adecuada para minimizar las picaduras.

Menos del 1 por ciento de la población es verdaderamente alérgica (en estado de shock anafiláctico que requiere la realización de un Epi-pen). Cualquier otro tipo de reacción se considera normal.

Mi vecino tiene abejas, gallinas o cabras y yo no creo que se mantienen correctamente. Qué puedo hacer?

Dependiendo de la gravedad de la situación, puede hacer un informe llamando al 311 que llega a los oficiales humanas en un día o dos. Llame directamente [412.847.7066](tel:412.847.7066), y dejar un mensaje con la dirección de la situación.

Encontré un pollo suelto, pato o cabra. ¿A quién llamo para recoger este animal?

Cuidado y Control de Animales intentarán capturar un animal errante. Llame [412.255.2036](tel:412.255.2036). Si usted tiene el animal capturado ya sea la Liga de Rescate Animal o la Sociedad Protectora de Animales puede aceptar el animal de granja.

Quiero mantener las dos gallinas y abejas en una propiedad de 2.000 pies cuadrados, ¿puedo?

Sí. Las abejas y las gallinas se les permite juntos en un montón de 2,000 pies cuadrados o más. Pero mientras que las cabras también se permiten en propiedades de 2,000 pies cuadrados, gallinas y cabras no pueden estar en la misma propiedad en conjunto menos que la propiedad sea de al menos 10 000 sq. Ft.

Todavía estoy confundido y tengo preguntas. ¿Con quién puedo hablar?

Si tiene preguntas sobre el proceso de permisos, por favor póngase en contacto con la División de Zonificación y Desarrollo y revisión al [412-255-2241](tel:412-255-2241) o al Departamento de Permisos, Licencias e Inspección al [412-255-8888](tel:412-255-8888).

Si tienes preguntas sobre el cultivo de hortalizas o el mantenimiento de pollos, patos, abejas, o cabras, puede ponerse en contacto con la siguiente oficina.

Burgh Bees (Abejas Burgh)

info@burghbees.com

www.burghbees.com

Grow Pittsburgh (Crece Pittsburgh)

info@growpittsburgh.org

www.growpittsburgh.org

Pittsburgh Food Policy Council (Pittsburgh Consejo sobre Políticas Alimentarias)

dlw57@psu.edu

www.pittsburghfoodpolicy.org

Pittsburgh Pro Poultry People (P4) ((Pittsburgh Pro Personas Aves de Corral)

<http://pittsburghpropoultrypeople.blogspot.com/>

pittsburgh.pro.poultry.people@gmail.com